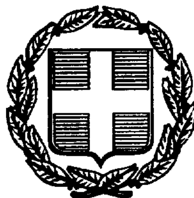

04007412509980008



7055

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 741

25 Σεπτεμβρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας VI (Στρατώνες) του δήμου Τρικαίων (ν. Τρικάλων) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α΄ 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α΄ 4).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και του οικισμού της Χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α΄ 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις (Α΄ 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 91).

6. Την 59224/2489/28.8.1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της πόλης των Τρικάλων (οικισμοί Τρίκαλα, Καρυές, Καπάκι, Πυργετός, Ριζαρειό, Φλαμούρι) (ν. Τρικάλων)» (Δ΄ 470).

7. Την 1929/331/1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας VI του δήμου Τρικαίων.

8. Την 1930/330/20.1.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας VI (Στρατώνες) του δήμου Τρικαίων (ν. Τρικάλων).

9. Την 85/1997 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικαίων.

10. Την 7/πρακτ.7/1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Τρικάλων.

11. Την 332/1997 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

13. Την 424/1998 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται α) το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας VI (Στρατώνες) του δήμου Τρικκαίων (ν. Τρικάλων) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων και κοινοχρήστων χώρων και β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης με τη μετατόπιση ρυμοτομικής γραμμής, όπως οι ρυθμίσεις των παραγράφων α και β φαίνονται στα δύο (2) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 21389/1998 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 (παρ. α) του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής, επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με την παραγρ. 1 του άρθρου 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3) και τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, καθορίζονται κατά τομείς ΙΖ και ΙΙΖ όπως φαίνονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα, ως εξής:

Α. Τομέας ΙΖ.
1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατρία (13) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.
3. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).
Β. Τομέας ΙΙΖ.
1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατρία (13) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.
3. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).
Γ. Και για τους δύο τομείς ΙΖ και ΙΙΖ ισχύουν και τα παρακάτω:
1. Επιπλέον των προϋποθέσεων της παραγρ. 1 των ενοτήτων Α και Β απαιτείται όπως:
α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και
β) τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 16.6.1990 Π. Δ/τος (Δ' 363).
2. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: έντεκα (11) μέτρα.
3. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης, με μέγιστο ύψος αυτής, ένα και μισό (1,50) μέτρα.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 4 Σεπτεμβρίου 1998

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝ.
03.05_02.05
Κλ. 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

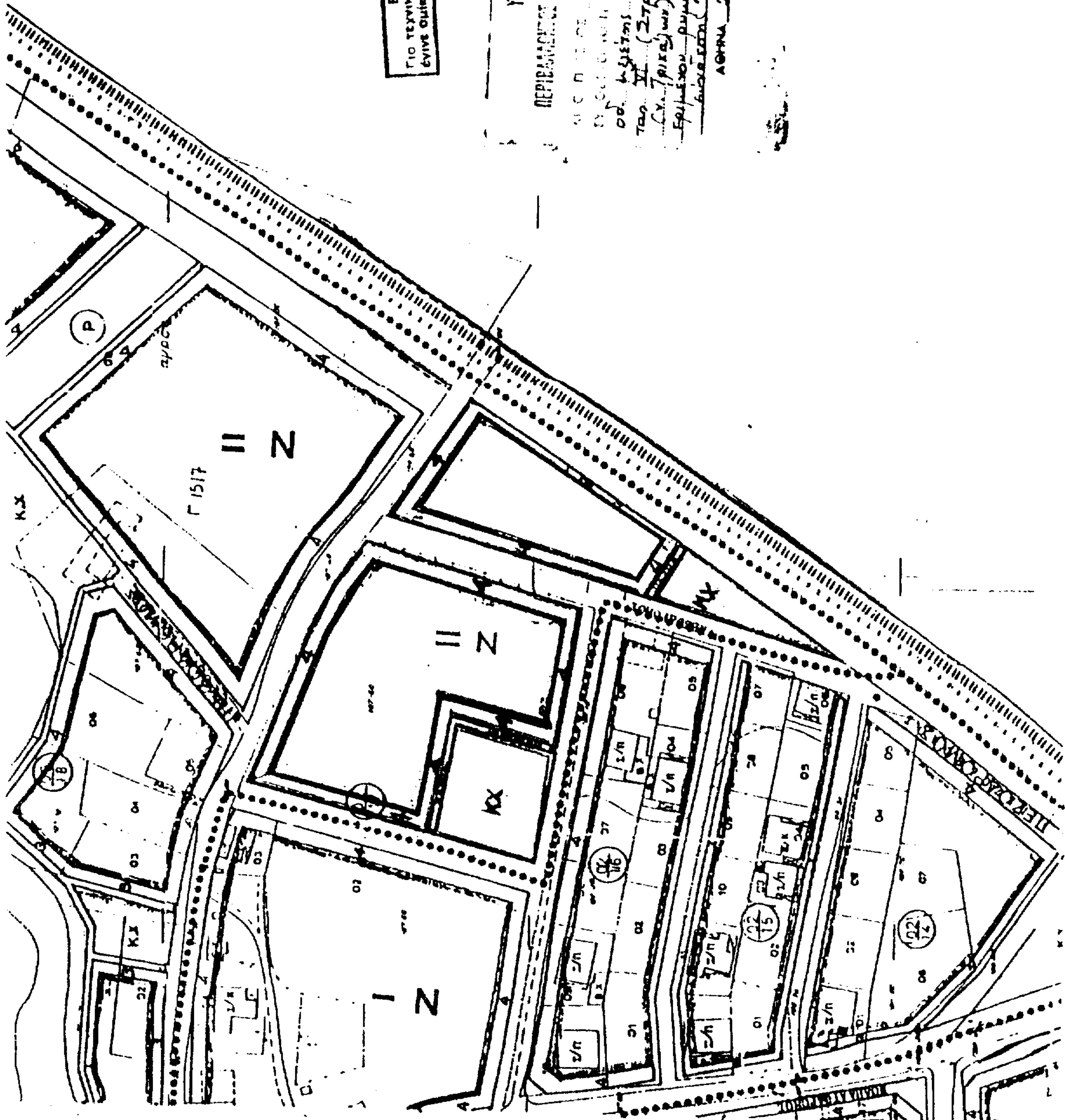
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 53 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 21389/98
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκρισης της μελέτης τμήματος της πολεοδ. ενότητας VI (Στρατώνες) του Δήμου Τρικκαίων (ν. Τρικάλων) & τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου στα όρια αυτής"
ΑΘΗΝΑ 20 Αυγούστου 1998
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 210/98
σχ. 2

ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣ.
ΧΩΡΟΣ ΒΡΕΦΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ 1/Θ
ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟΣ ΝΗΠ/ΓΕΙΟΥ 1/Θ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ

ΤΡΙΚΑΛΑ - Π.Ε. VI
ΠΟΛ. ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ (τμ.)
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΠΙΝ. 03.06
κλ. 1:1000
ΤΡΙΚΑΛΑ - ΠΕ VI
ΠΟΛ. ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 52 %
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Ν
ΚΧ
Κρ. Φ. 210/95
εγ. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2045 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νικαίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1965 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν με το υπ' αριθμόν 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθ. 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμόν 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) περί «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Την εγκύκλιο ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13.6.88 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις κ.λπ. ρυμοτομικών σχεδίων».

5. Τις διατάξεις του από 5.10.1989 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 645/Δ/9.10.1989) περί «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Νίκαιας (Ν. Αττικής)».

6. Την με αρ. 76/8.2.1998 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νικαίας.

7. Την με αρ. πρωτ. Κ204/22.6.1998 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομαρχίας Πειραιά, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νικαίας στο Ο.Τ. 11 που περικλείεται από τις οδούς ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ - ΓΕΜΕΛΟΥ - ΑΓΚΥΡΑΣ.

Εγκρίνουμε:

Την εφαρμογή των διατάξεων περί όρων δόμησης που αναφέρεται στο ΦΕΚ 251/Δ/2.5.1990 στο Ο.Τ. 11 (Καραολή & Δημητρίου - Αγ. Τριάδος - Γέμελου - Αγκύρας) του Δήμου Νικαίας και ειδικότερα:

Οι ιδιοκτησίες με αριθμούς 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 θα έχουν διάγραμμα κάλυψης που ορίζεται από τις οριογραμμές του οικοπέδου και από τις οικοδομικές γραμμές.

Όλα τα ανωτέρω φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκύπτουν δαπάνες σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 9 Σεπτεμβρίου 1998

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΦΩΤΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΓΚΥΡΑΣ ΠΛ. 4.00 m

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ ΠΛ. 4.00 m

ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΛ. 8.00 m

Ο.Τ. 15

Ο.Τ. 11

Ο.Τ. 9

Ο.Τ. 12

Ο.Τ. 10

52,05

13,35

οικόπεδο

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΟΔΟΣ Κ. ΓΕΜΕΛΟΥ ΠΛ 6,50 μ

13.35

6.67 6.68

5.5 7 8 1.55

Ο.Τ III

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 43 %

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΑΑ ΟΙΚ.	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΕΜΒ. ΟΙΚΟΠ. ΣΕ m²	[illegible]	[illegible]
1	ΔΕΛΗΝΤΑΒΑΚΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	ΣΑΜΙΟΥ ΜΑΡΙΑ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	ΚΑΤΣΑΜΠΟΥΡΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ	45.68	[illegible]	
4	ΦΑΚΙΡΗ ΟΛΥΜΠΙΑ	39.68	ΑΓΚΥΡΑΣ	
5	ΜΑΓΝΗΣΑΛΗ ΕΙΡΗΝΗ	66.36	ΑΓΚΥΡΑΣ	5
6	ΤΣΟΧΑΤΖΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ	61.41	ΑΓΚΥΡΑΣ	3
7	ΣΟΥΛΤΑΝΙΔΟΥ ΦΛΟΡΕΝΤΙΑ	77.03	ΑΓΚΥΡΑΣ	1
8	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	77.15	Κ. ΓΕΜΕΛΟΥ	7
9	ΤΑΜΠΟΥΡΑΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	66.46	ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ	2
10	ΚΑΡΑΜΑΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	39.74	ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ	4
11	ΑΓΝΩΣΤΟΥ	45.75	ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ	6
12	ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ	48.76	ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ	8
13	ΚΟΚΚΑΛΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	39.74	ΚΑΡΑΟΛΗ και ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	8

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΟΣ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΑΙΑΣ

ΑΡΤΙΟ ΩΣ ΠΑΡΕΧΩΡΗΘΕΙ

ΔΙΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ = Ε Α Π

Σ Δ = 2 6

ΚΑΛΥΨΗ = ΩΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΥΨΟΣ = Γ.Ο.Κ. 85

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 2045/9-9-98 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Έγκρισης Διαγράμματος Κάλυψης στο Ο.Τ. 11 που περικλείεται από τις οδούς ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ – ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ – Κ. ΓΕΜΕΛΟΥ – ΑΓΚΥΡΑΣ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 8-9-1998
Ο
ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

[illegible] ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 76/98 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ [illegible] 11 ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ [illegible]
ΚΑΡΑΟΛΗ Κ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ – Κ. ΓΕΜΕΛΟΥ – ΑΓΚΥΡΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ [illegible]
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ [illegible]
- ΟΡΙΟ ΕΚΤΑΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
- [illegible]

[illegible] 15/4/98

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΗΛΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΜΑΡΟΚΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΝΙΚΑΙΑ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ [illegible]
ΠΡΟΪΣΤ. ΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΝΙΚΑΙΑ

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
Ν.Σ.Χ.Ο.Π. ΠΕΙΡΑΙΑ

ΕΓΚΡΙΣΗ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΝΙΚΑΙΑ 15-9-1998
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ευάγγελος Ζαράνης
Αρχιτ. Μηχ. με Α' βαθμό
Δ/ντής Πολεοδομίας

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης έκτασης που απαλλοτριώθηκε λόγω προσκύρωσης στο Δήμο Αμαρουσίου υπέρ Αθανασίου Σαμαρά.

Δια της υπ' αριθμ. 5571/96 τελεσίδικης απόφασης του Εφετείου Αθηνών 1) τελεσιδίκως καθορίστηκε ως τιμή μονάδας αποζημίωσης των εκτάσεων που κείνται στο Ο.Τ. 106 και απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά λόγω προσκύρωσης σε εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου, εγκριθέντος με το από 3.9.1936 Β.Δ., όπως αυτές εμφαίνονται στο από 24.5.1985 τοπογραφικό διάγραμμα του πολ. Υπομηχανικού Δ. Παπακωνσταντίνου που συνοδεύει την με αριθμ. 13/1985 πράξη τακτοποίησης οικοπέδων της Υπηρεσίας Πολεοδομίας Αμαρουσίου: α) για την έκταση την εμφαινόμενη υπό τα στοιχεία 4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-4 (της οποίας δικαιούχος είναι η εφεσείουσα Αικατερίνη συζ. Γεωργ. Κωλέττη) το ποσό των 27.000 δρχ. ανά μ.τ. και β) για την έκταση με τα στοιχεία 1-2-3-4-1 (της οποίας δικαιούχος είναι ο εφεσίβλητος Αθανάσιος Σαμαράς) στο ποσό των 20.000 δρχ. ανά μ2, 2) καταδίκασε τον εφεσίβλητο στα δικαστικά έξοδα της εκκαλούσας εκ δρχ. 502.765 και την εκκαλούσα στα δικαστικά έξοδα του εφεσίβλητου εκ δρχ. 335.910.

Προς πλήρη αποζημίωση σύμφωνα με τα παραπάνω του Αθανασίου Σαμαρά, η Αικατερίνη Κωλέτη και οι ειδικοί αυτής διάδοχοι κατέθεσαν υπέρ αυτού στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το ποσό των πέντε εκατομμυρίων πεντακοσίων ογδόντα πέντε χιλιάδων εννιακοσίων δέκα (5.585.910) δρχ., εκδοθέντος σχετικά του υπ' αριθμ. 4308/1998 γραμματίου του άνω Ταμείου.

(Αριθμ. διπλ. Εισπρ. ΔΟΥ Αθηνών 5415053/98).

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 1998

Η συντάξας δικηγόρος
ΜΑΡΙΑ ΑΝΑΣΤ. ΡΟΝΤΗΡΗ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ